Carrera 80 No 72-10 Local 104

Cel. 3103418146

Email. eco.habit.arte@gmail.com

Carepa 23 de abril de 2026

Señora:
MARCELA RIVEIRA
Ingeniera Civil Sede Central
Dirección General Marítima

REFERENCIA: COTIZACION PARA EL MANTENIMIENTO DE LA CAPITANIA DE PUERTO DE TURBO CP 08

Cordial saludo

Adjuntamos cotización para las actividades de EL MANTENIMIENTO DE LA CAPITANIA DE PUERTO DE TURBO CP 08

A continuación, se relacionan las siguientes actividades de la capitanía y el alojamiento respectivamente, así como cantidades y valores unitarios que se ejecutarán dentro del mantenimiento de la referencia.

MANTENIMIENTO CAPITANIA CP 08

1	**CUBIERTA**				
1.1	Suministro, transporte e impermeabilización de losa de concreto con geomembrana TPO de 1.2 mm o material equivalente. El proceso incluye la instalación de perfilería perimetral con chazos, colocación de geotextil 1600, instalación de geomembrana TPO de 1.2 mm, construcción de emboquillados de bajantes, emboquillado de incrustaciones y aplicación de sello elástico perimetral para sellar el perfil de anclaje.	M2	950,65	$ 209.800,00	$ 199.446.370
2	**MAMPOSTERIA Y OBRA CIVIL**				
2.1	Reconstrucción de tapa en concreto para caja de Inspección 1.2m X 1.4m. incluyendo acero	UND	6,00	$ 950.000,00	$ 5.700.000

	de refuerzo, formaleta, fundida, curado, acabado y todas las actividades necesarias para su correcta instalación y funcionamiento				
2.2	Reintsalacion de topellantas existentes en concreto, incluye pernos de anclaje, sellado con mortero epóxico y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	UND	20,00	$ 154.000,00	$ 3.080.000
2.3	Suministro e instalación de llave para jardín en acero inoxidable de ½" de diámetro, con salida roscada para conexión de manguera, con accesorios de fijación, teflón, adaptadores y sellos necesarios para garantizar su correcto funcionamiento.	UND	2,00	$ 180.000,00	$ 360.000
2.4	Lavado de fachada en bloque de concreto mamposteria estructural de 60 x 120 x 390 color blanco o ivory tipo Vicenzo Decloblok o similar. Resane de Juntas en concreto blanco	M2	1495,18	$ 21.500,00	$ 32.146.370
2.5	Hidrogfugado de fachada con Bloque en concreto mamposteria estructural de 60 x 120 x 390 color blanco o ivory tipo Vicenzo Decloblok o similar. Resane de Juntas en concreto blanco	M2	1495,18	$ 24.830,00	$ 37.125.319
2.6	Construcción de placa de contrapiso de concreto f'c = 21 MPa, e = 7 cm. Incluye suministro e instalación de malla electrosoldada M-84, para garita de seguridad	M2	5,94	$ 109.500,00	$ 650.430
2.7	Baldosa en grano de mármol pulido y brillado de 30x30 cm, grano N°1 Ref. Blanco Huila, tipo	M2	5,94	$ 165.000,00	$ 980.100

	Alfa o similar, instalado sobre mortero de nivelación.				
2,8	Reparación de muros con humedad internos. Incluye escarificación y retiro de material suelto, aplicación de mortero y estuco plástico, filos y dilataciones con acabado, incluye aplicación de pintura tipo 1 viniltex blanco (3 manos), incluye todo el material y equipo necesarios para esta actividad. Previo a la intervención, el contratista deberá realizar una inspección, entregar un informe de las áreas a intervenir y obtener la autorización del supervisor.	M2	1436,43	$ 47.000,00	$ 67.512.210
2,9	Aplicación de pintura koraza en muros exteriores, color blanco. Incluye tres manos de pintura, resane en estuco plástico, reparación de filos y dilataciones, así como el suministro de materiales y todo el equipo necesario para completar la actividad.	M2	130,00	$ 58.000,00	$ 7.540.000
3	**Cielo raso**				
3.1	Desmonte de cielo raso en drywall existente, incluye disposición final	M2	355,62	$ 28.000,00	$ 9.957.360
3.2	Suministro e instalación de cielo en Placas de fibrocemento e= 6 mm con dilataciones acabado pintura "Pintuco Acriltex" ó similar blanco mate, incluye instalado sobre estructura metálica galvanizada, incluyendo juntas de dilatación, tornillería, tratamiento de juntas, sellos, preparación de superficie	M2	355,62	$ 175.500,00	$ 62.411.310

	y todo lo necesario para completar esta actividad.				
4	**CARPINTERIA**				
4.1	Sello exterior de ventanearía para subsanar filtraciones de agua	ML	163,00	$ 52.000,00	$ 8.476.000
4.2	Desmonte y disposición de puertas en aglomerado con su respectivo marco	UND	19,00	$ 95.000,00	$ 1.805.000
4.3	Suministro e instalación de puertas en **PVC NF ALUPLAST** reforzado color blanco, incluye perfil del marco hoja de 38 mm de ancho con 2 cámaras aislación, incluye marco y aperturas reforzadas en acero galvanizado, manija doble delio, umbrales de 20mm de aluminio, medidas de la puerta 0.80m x 2.20m Pantry (Verificar medidas en sitio con acta de vanos)	UND	1,00	$ 2.100.000	$ 2.100.000
4.4	Suministro e instalación de puertas en **PVC NF ALUPLAST** reforzado color blanco, incluye perfil del marco, hoja de 38 mm de ancho con 2 cámaras aislación, incluye marco y aperturas reforzadas en acero galvanizado, manija doble delio, umbrales de 20mm de aluminio, medidas de la puerta 1.00m x 2.20m para baños Mujeres y Hombre (Verificar medidas en sitio con acta de vanos)	UND	7,00	$ 2.400.000	$ 16.800.000

4.5	Suministro e instalación de puertas en **PVC NF ALUPLAST** reforzado color blanco, incluye perfil del marco, hoja de 38 mm de ancho con 2 cámaras aislación, incluye marco y aperturas reforzadas en acero galvanizado, manija doble delio, umbrales de 20mm de aluminio, medidas de la puerta 1.10m x 2.10m para baño discapacitados (Verificar medidas en sitio con acta de vanos)	UND	1,00	$ 2.400.000	$ 2.400.000
4.6	Suministro e instalación de puertas en **PVC NF ALUPLAST** reforzado color blanco, incluye perfil del marco,hoja de 38 mm de ancho con 2 cámaras aislación, incluye marco y aperturas reforzadas en acero galvanizado, manija doble delio, umbrales de 20mm de aluminio, medidas de la puerta 0.90m x 2.10m para zona de impresión**,** sala de juntas, data center, especies venal, archivo general, oficina seguridad (Verificar medidas en sitio con acta de vanos)	UND	9,00	$ 2.100.000	$ 18.900.000
4.7	Suministro e instalación de puertas en **PVC NF ALUPLAST** reforzado color blanco, incluye perfil del marco,hoja de 38 mm de ancho con 2 cámaras aislación, incluye marco y aperturas reforzadas en acero galvanizado, manija doble delio, umbrales de 20mm de aluminio, medidas de la puerta 1.00m x 2.10m para cuarto de aseo (Verificar medidas en sitio con acta de vanos)	UND	1,00	$ 2.100.000	$ 2.100.000
5	**SISTEMA ELECTRICO**				

5.1	**ILUMINACIÓN**				
5.1.1	Mantenimiento correctivo del sistema eléctrico en el área del jefe de la Marina Mercante. Incluye revisión de tomas, iluminación, salidas eléctricas, tablero y acometida, así como el reemplazo de elementos deteriorados o dañados.	UND	6,00	$ 535.000,00	$ 3.210.000
5.1.2	Suministro e instalación de sello e impermeabilizante de incrustación para luminaria tipo bala piso	UND	82,00	$ 58.000,00	$ 4.756.000
5.2	**INTERRUPTORES**				
5.2.1	Suministro, instalación, pruebas y puesta en funcionamiento de salida para tomacorriente doble de 15 A nema 5, Incluye: tomacorriente doble de 15 A nema 5, tubería conduit, SCH 40 pesada, cableado de cobre 1 No. 12 + 1 No. 12 + 1 No. 12 (T) AWG, cajas Rawelt, tapa metálica para caja, pasa cables, cable encauchetado de caja a lámpara, regata y recuperación de áreas afectadas, demás elementos y accesorios para su correcto funcionamiento.	UND	6,00	$ 345.000,00	$ 2.070.000
5.3	**REDES EXTERNAS**				
5.3.1	Desmonte del tanque existente de 30.000 litros y disposición final del mismo en sitio certificado. Incluye el servicio de vactor para el vaciado, limpieza, extracción y transporte de los residuos generados, garantizando el manejo adecuado y la trazabilidad conforme a la normativa ambiental vigente.	UND	1,00	$ 10.200.000	$ 10.200.000

5.3.2	Suministro, transporte, instalación y puesta en servicio de un tanque en fibra de vidrio con refuerzo estructural para sistema séptico integrado con capacidad de 30.000 litros, destinado al tratamiento de aguas residuales. El tanque deberá fabricarse conforme a los criterios de la norma ASME RTP-1 y RAS 2017 o sus equivalentes, con diseño soportado mediante memoria de cálculo, planos constructivos, certificación de materiales y anclajes certificados. La actividad incluye la provisión e instalación de todos los accesorios, conexiones y piezas especiales requeridas para su integración hidráulica con la red existente, dejando el sistema en condiciones operativas. El alcance no contempla el suministro de bombas; el contratista deberá asegurar la correcta conexión del tanque a las bombas actualmente instaladas. El sistema corresponde a un tanque cilíndrico horizontal en fibra de vidrio con refuerzos internos y compartimentos que conforman un tanque séptico de dos cámaras y un filtro anaerobio de flujo ascendente (FAFA), apto para usos residenciales, industriales e institucionales. La instalación deberá cumplir las normas ambientales, sanitarias y de seguridad aplicables, garantizando la estabilidad estructural del tanque y la integridad de las conexiones.			$ 31.300.000	$ 31.300.000

6.	**ASEO**				
	Aseo final de obra, incluye todos los retiros de material sobrante. Incluir todos los certificados de dispocionos final que correspondan.	GL	1,00	$ 3.500.000	$ 3.500.000
				$ 534.526.469	
			A	**20%**	**$ 106.905.293**
			I	**5%**	**$ 26.726.323**
			U	**5%**	**$ 26.726.323**
			IVA 19%	**19%**	**$ 5.078.001**
VALOR TOTAL				**$ 699.962.412**	

ALOJAMIENTO CP08:

1	**CUBIERTA**				
1.1	Suministro, transporte e impermeabilización de losa de concreto con geomembrana TPO de 1.2 mm o material equivalente. El proceso incluye la instalación de perfilería perimetral con chazos, colocación de geotextil 1600, instalación de geomembrana TPO de 1.2 mm, construcción de emboquillados de bajantes, emboquillado de incrustaciones y aplicación de sello elástico perimetral para sellar el perfil de anclaje.	M2	62,20	$ 209.800	$ 13.049.560
1.2	Suministro, transporte e instalación de remates en lámina calibre 24, pintados con pintura tipo poliéster secada al horno en ambas caras, con desarrollo hasta 300 mm. El servicio incluye el sello necesario para su correcta instalación. (En todo el perimetro de la estructura)	ML	40,00	$ 52.000	$ 2.080.000

1.3	Desmonte y retiro de la cubierta central existente en policarbonato, láminas alveolares y canal en PVC, incluyendo la disposición final certificada de los materiales retirados.	M2	4,00	$ 65.000,00	$ 260.000
1.4	Suministro e instalación de cubierta en lámina policarbonato alveolar de 10 mm, con voladizo de 50 cm. Incluyendo terminales, accesorios, materiales y equipo necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	M2	4,00	$ 180.000,00	$ 720.000
1.5	Suministro e instalación de reja metálica de seguridad ubicada debajo de cubierta traslúcida, incluyendo anclajes, accesorios, materiales y equipos necesarios para garantizar su correcta instalación y funcionamiento.	M2	4,00	$ 210.000,00	$ 840.000
1.6	Mantenimiento y limpieza de canaleta Amazonas, que incluye el cambio de empaques, uniones, terminales, fijaciones, accesorios y demás materiales y equipos necesarios para garantizar su correcto funcionamiento.	ML	55,00	$ 32.000	$ 1.760.000
2	**MAMPOSTERIA**				
2.1	Reparación de muros con humedad internos. Incluye escarificación y retiro de material suelto, aplicación de mortero y estuco plástico, filos y dilataciones con acabado, incluye aplicación de pintura tipo 1 viniltex blanco (3 manos), incluye todo el material y equipo necesarios para esta actividad. Previo a la intervención, el contratista deberá realizar una inspección, entregar un informe de las áreas a intervenir y obtener la autorización del supervisor.	M2	455,00	$ 47.000	$ 21.385.000
2,2	Aplicación de pintura antihongos en muros interiores, color blanco. Incluye tres manos de pintura, resane en estuco plástico, reparación de filos y dilataciones, así como el suministro	M2	55,00	$ 25.000	$ 1.375.000

	de materiales y todo el equipo necesario para completar la actividad.				
2,3	Reparación de muros con humedad exteriores. Incluye escarificación y retiro de material suelto, aplicación de mortero y estuco plástico reparación de filos y dilataciones con acabado en pintura koraza blanco (3 manos), incluye todo el material y equipo en alturas necesarios para esta actividad. Previo a la intervención, el contratista deberá realizar una inspección, entregar un informe de las áreas a intervenir y obtener la autorización del supervisor.	M2	122,00	$ 68.500	$ 8.357.000
3	**APARATOS SANITARIOS**				
3.1	Suministro e instalación de rejilla de piso en aluminio para red de 2"	UND	2,00	$ 30.000	$ 60.000
3.2	Suministro de juegos de accesorios acero inoxidable para los baños, que incluyen 1 colgador para toalla, 1 jaboneras y 1 porta papel higiénico	UND	1,00	$ 280.000	$ 280.000
3.3	Desmonte de grifería. Incluye la disposición en sitio autorizado.	UND	2,00	$ 45.000	$ 90.000
3.4	Suministro e instalación de grifería para lavamanos. Incluye acoples plásticos con registro, accesorios y todo el material y equipo necesarios para esta instalación, retiro y disposición de grifería existente.	UND	2,00	$ 265.000	$ 530.000
3.5	Desmonte de ducha. Incluye su disposición en lugar autorizado	UND	1,00	$ 40.000	$ 40.000
3.6	Suministro e instalación de regadera en ducha monocontrol, línea institucional	UND	1,00	$ 280.000	$ 280.000
4	**CIELO RASO**				
4.1	Desmonte de cielo raso existente, incluye disposición final	M2	250,70	$ 45.000	$ 11.281.500
4.2	Suministro e instalación de cielo raso en láminas de PVC color blanco o color negro (segun corresponda). Incluye estructura de soporte en lámina galvanizada, remate	M2	250,70	$ 185.000	$ 46.379.500

	perimetral, todos los accesorios y material necesarios para su correcta instalación. (Bodega de señalización, oficinas, laboratorios, pantry, auditorio y baños)				
5	**CARPITNERIA**				
5.1	Desmonte de puerta de madera existente y construcción de muro en mampostería para clausura del vano, incluyendo revoque, estuco y aplicación de pintura tipo 1 (tres manos) en ambas caras del muro, con dimensiones de 0,90 x 2,10 m.	UND	1,00	$ 350.000	$ 350.000
5.2	Suministro e instalación de ventanería persiana en aluminio. Incluye sello de juntas y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	M2	0,36	$ 295.000,00	$ 106.200
5.3	Desmonte de cortina existente. La disposición final en sitio autorizado se pagara por su respectivo item	ML	13,67	$ 18.000	$ 246.060
5.4	Suministro e instalación de cortina enrollable tipo blackout de color blanco, con altura de 2 metros.	ML	13,67	$ 120.000	$ 1.640.400
5.5	Suministro e instalación de espejo 4mm biselado sin marco	M2	0,80	$ 160.000	$ 128.000
5.6	Desmonte vidrio fracturado, suministro e instalación de vidrio 4mm. Incluye cambio de empaques, silicona y todo el material necesario para su instalación.	M2	0,13	$ 150.000	$ 19.800
5.7	Suministro e instalación de mueble flotante con lavamanos de cerámica. Incluye sifón de desague, accesorios de fijación y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	UND	1,00	$ 620.000	$ 620.000
5.8	Suministro e instalación de mueble estantería en madera aglomerada RH con recubrimiento color blanco. Incluye puertas, bisagras metálicas,	M2	3,60	$ 400.000	$ 1.440.000

	manijas, espacio para enseres y horno microondas, entrepaño y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.				
6	**AIRES ACONDICIONADOS**				
6.1	Instalación de aire acondicionado existente. Incluye suministro e instalación de tubería de cobre con recubrimiento en poliuretano de alta resistencia, cableado encauchutado, breaker termomagnético seccionador para 220V con protección breaker matic, bomba de condensado, tubería de drenaje, punto de conexión a 220V, canaleta de 60x40 mm con tapa para recubrimiento de tubería en interiores y exteriores, trabajos en fachada y todos los elementos necesarios para garantizar su correcta instalación y funcionamiento.	UND	2,00	$ 1.450.000	$ 2.900.000
7	**GENERAL**				
7.1	Retiro y disposición de residuos de RCD (Residuos de Construcción y Demolición).	M3	40,00	$ 70.000	$ 2.800.000
7.2	Aseo general	UND	1,00	$ 400.000	$ 400.000
8	**SISTEMA ELECTRICO**				
8.1	**ILUMINACIÓN**				
8.1.1	Desmonte de luminarias y salida existente. Incluye disposición en lugar autorizado.	UND	7,00	$ 25.000	$ 175.000
8.1.2	Suministro, instalación, pruebas y puesta en funcionamiento de salida para luminaria panel LED redonda de 295 mm de diametro 24 W, 120V, 60Hz,Montaje de incrustar en cielo raso, con clip de fijación. Proyección uniforme de la luz . Incluye: Luminaria Lpanel LED redonda de 295 mm de diametro 24 W, tubería conduit, SCH 40 pesada, cableado de cobre 1 No. 12 + 1 No. 12 + 1 No. 12 (T) AWG, cajas Rawelt, tapa metálica para caja, pasa cables, cable encauchetado	UND	7,00	$ 190.000	$ 1.330.000

	de caja a lámpara, regata y recuperación de áreas afectadas, demás elementos y accesorios para su correcto funcionamiento.				
8.2	**INTERRUPTORES**				
8.2.3	Suministro, instalación, pruebas y puesta en funcionamiento de salida para tomacorriente doble de 15 A nema 5, Incluye: tomacorriente doble de 15 A nema 5, tubería conduit, SCH 40 pesada, cableado de cobre 1 No. 12 + 1 No. 12 + 1 No. 12 (T) AWG, cajas Rawelt, tapa metálica para caja, pasa cables, cable encauchetado de caja a lámpara, regata y recuperación de áreas afectadas, demás elementos y accesorios para su correcto funcionamiento.	UND	1,00	$ 345.000	$ 345.000
8.3	**TABLEROS Y ACOMETIDAS ELECTRICAS**				
8.3.1	Mantenimiento correctivo consistente en el cambio de acometida eléctrica, puntos de conexión, instalación de interruptores eléctricos color blanco 110V, 10A dobles con polo a tierra, y tomas eléctricos color blanco 110V, 15A dobles con polo a tierra.	UND	1,00	$ 620.000	$ 620.000
8.3.2	Desmonte de tablero electrico existente. Incluye disposición en lugar autorizado, previa inspección por parte del contratista, y posterior autorización del supervisor.	UND	1,00	$ 290.000	$ 290.000
8.3.3	Suministro e instalación de un tablero eléctrico trifásico para 12 puestos. Incluye los trabajos de demolición y reconstrucción necesarios, así como la instalación de conexiones eléctricas y breakers según los requerimientos. La instalación se realizará previa inspección por parte	UND	1,00	$ 3.200.000	$ 3.200.000

	del contratista, y posterior autorización del supervisor.				
				$ 125.378.020	
			A	**20%**	**$ 25.075.604**
			I	**5%**	**$ 6.268.901**
			U	**5%**	**$ 6.268.901**
			IVA 19%	**19%**	**$ 1.191.091**
VALOR TOTAL				**$ 164.182.517**	

Dicho mantenimiento de la capitanía y el alojamiento tiene un valor de **OCHOCIENTOS SESENTA Y CUATRO MILLONES CIENTO CUARENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS VENTIOCHO M/C ($864.144.928 M/C).**

Así como también relacionamos los SUMINISTROS DE BIENES PARA EL ALOJAMIENTO CP08 que se requieren para su dotación:

SUMINISTRO DE BIENES					
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
10	**EQUIPOS Y APARATOS**				
10.1	Suministro e instalación de bomba de 1 HP. Incluye la conexión hidráulica y eléctrica, los accesorios para la distribución de agua a los alojamientos del segundo piso, y todo el material y equipo necesarios para llevar a cabo esta instalación. (Archivo, almacén, y cuarto planta eléctrica)	UND	1,00	$ 2.100.000,00	$ 2.100.000

10.2	Suministro e instalación unidad de aire acondicionado tipo mini split, 16000Btu, inverter 220v, eficiencia energetica "A" o su equivalencia en SER mayor o igual a 5.10, consistente en 01 unidad evaporadora y 01 unidad condensadora, se requiere instalación de tubería de cobre con recubrimiento de tubería poliuretano de alta resistencia, cableado encauchutado, breaker termomagnético seccionador para 220V, protección brekaer matic, bomba de condensado, tubería de drenaje, punto de conexión a 220V, canaleta de 60x40 mm para recubrimiento de tubería en exteriores e interiores con tapa, para fachada y todo lo necesario para su perfecta instalación y funcionamiento. (Deacuerdo necesidad del supervisor)	UND	2,00	$ 3.000.000	$ 6.000.000
VALOR SUBTOTAL				**$ 8.100.000**	
			IVA 19%	**19%**	**$ 1.539.000**
VALOR TOTAL				**$ 9.639.000**	

El suministro de bienes tiene un valor de **NUEVE MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL PESOS M/C** ($ 9.639.000 M/C).

Carrera 80 No 72-10 Local 104

Cel. 3103418146

Email. eco.habit.arte@gmail.com

Por lo tanto, el valor total de la cotización es de **OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES MILLONES SETENCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS VENTIOCHO M/C ($873. 783.928 M/C).**

VALOR MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA CAPITANIA CP08	$ 699.962.469
VALOR MANTENIMIENTO ALOJAMIENTO CP08	$164.182.517
VALOR SUMINISTRO DE BIENES ALOJAMIENTO CP08	$9.639.000
VALOR TOTAL COTIZACION	**$ 873.783.928**

Quedamos atentos a cualquier inquietud u observación, muchas gracias.

Atentamente,

GLORIA ELENA GONZALEZ LONDOÑO
R/L ECOHABITARTE S.A.S
Ce. 3137884852
E-mail. Eco.habit.arte@gmail.com